ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 26 – 2025
No. 104 – 2024

Acta N° 26

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 01 del mes de noviembre del año 2025 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024 con el FMI / Matrix **50N-1065768, 50N-1065769, 50N-1065838**; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 04 de marzo de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190 – 26 – 2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en Desmonte de ventana, Mantenimiento de ventana metálica y madera, Suministro e instalación de Vidrio y Suministro e instalación de ventana metálica hasta 2,36X 1,33 y aprobadas mediante el Comité Territorial Ordinario número 7 del 27 de febrero de 2025.
Tipo de Bien:	Apartamento
Dirección del Inmueble:	CL 120 11B 11 AP 204, GS 2, GS 1 EL JARDIN DE LA PIAZUELA
FMI y Cód. SAE	50N-1065768, 50N-1065769, 50N-1065838
Estado Legal:	Proceso 100%
Estado Administrativo:	RENGIFO Y MONTOYA SOCIEDAD INMOBILIARIA SAS
Plazo de la ejecución:	Treinta (30) días calendario
Fecha pactada de Inicio:	04 de marzo de 2025
Fecha pactada de Finalización:	02 de abril de 2025
Valor:	**$ 5.558.450**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 26 - 2025 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 04 de marzo de 2025 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que, habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 26 - 2025, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$ 5.558.450**
Presupuesto a liquidar	**$ 4.188.012**
Diferencia	**$ -1.370.568**

Con diferencia en los ítems:

- Ítem 10.39 Suministro e instalación de Vidrio incoloro de 4 mm, No se realizó, Toda vez que este elemento con las condiciones de área a cubrir representa un riesgo al inmueble y sus habitantes por tamaño.

- NP 068 Suministro e instalación de Vidrio incoloro de 5 mm, se incluye esta actividad, toda vez que se cambia el ítem 10.39 por un vidrio de mayor espesor, esta actividad se cotizó directamente con el proveedor de este insumo.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que, una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 26 – 2025.

   NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 26 – 2025.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 01 días del mes de noviembre de 2025, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

ROMAN ANTONIO MAURICIO

Firmado digitalmente por ROMAN ANTONIO MAURICIO
Fecha: 2025.11.27 19:17:52 -05'00'

ANTONIO MAURICIO ROMAN

CONTRATISTA

SANDRA MILENA GALVIS VELASCO

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

Anexos (Fotografías de antes y después)

PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

REGISTRO FOTOGRÁFIO

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



10.4 Mantenimiento de ventana metálica y madera existente. Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras y tornillos en ambas caras, retiro, suministro de silicona, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



NP 015 Suministro e instalcion de ventana metálica hasta 2,36X 1,33 Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, suministro de silicona, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



NP 067 Suministro e instalcion de ventana metálica hasta 1,56X 1,35 Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, suministro de silicona, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



NP 068 Suministro e instalacion de Vidrio incoloro de 5 mm